



COMUNE DI PARTINICO
Città Metropolitana di Palermo
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI
Viale della Regione n. 27 - Tel. 091 8913411 / 091 8913413
PEC: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

Alla Regione Siciliana
Assessorato regionale delle Attività Produttive
Dipartimento regionale delle Attività Produttive
Servizio 2/S - Industria e Programmazione Negoziata
PEC: dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Avviso “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali” - POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03. Intervento “Lavori di riqualificazione della zona artigianale del Comune di Partinico, in contrada Margi” - CUP D89J26000000002. Trasmissione della determinazione di approvazione del quadro economico post gara dei lavori e dei servizi tecnici e richiesta di erogazione dell’anticipazione del 70% del finanziamento concesso.

Riferimenti: D.D.G. n. 1821/2S dell’11 giugno 2026; nota del Dipartimento regionale delle Attività Produttive prot. n. 30456 del 29 luglio 2026; determinazioni dirigenziali nn. 1565 del 23 luglio 2026 e 1630 del 3 agosto 2026.

In riscontro alla nota dipartimentale prot. n. 30456 del 29 luglio 2026, acquisita al protocollo generale del Comune di Partinico al n. 24276 del 29 luglio 2026, con la quale è stata richiesta la tempestiva trasmissione del quadro economico post gara e sono state impartite le indicazioni operative per l’erogazione delle quote di acconto e saldo, si trasmette, in allegato alla presente, la determinazione dirigenziale n. 1666 del 06/08/2026, recante l’approvazione del quadro economico rimodulato a seguito dell’affidamento dei lavori e dei servizi tecnici.

L’intervento, denominato “Lavori di riqualificazione della zona artigianale ubicata nel Comune di Partinico (PA), in contrada Margi”, è finanziato nell’ambito del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03, giusto D.D.G. n. 1821/2S dell’11 giugno 2026, per l’importo complessivo di € 1.500.000,00 ed è identificato dal CUP D89J26000000002.

Con determinazione dirigenziale n. 1630 del 3 agosto 2026 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione dei lavori in favore di COSTRUZIONE GREEN S.R.L., C.F./P. IVA 02729340840, CIG BC22712710, per l’importo contrattuale di € 954.706,71, oltre IVA al 10% pari a € 95.470,67, e quindi per complessivi € 1.050.177,38. Con determinazione dirigenziale n. 1565 del 23 luglio 2026 sono stati affidati, i servizi tecnici relativi all’intervento, per l’importo complessivo di € 63.402,48, comprensivo di contributo previdenziale e IVA.

Il quadro economico post gara mantiene invariato l'importo del finanziamento concesso, pari a € 1.500.000,00, ed evidenzia economie complessive derivanti dai ribassi pari a € 50.671,63, di cui € 49.085,24 riferite ai lavori, comprensive della minore IVA, ed € 1.586,39 riferite ai servizi tecnici, comprensive della riduzione del contributo previdenziale e dell'IVA. Il costo dell'intervento al netto delle economie generate risulta pertanto pari a € 1.449.328,37, ferme restando le determinazioni di competenza di codesto Dipartimento in ordine alla definitiva destinazione delle economie di gara.

Con la presente, il Comune di Partinico formula formale richiesta di erogazione della quota di anticipazione pari al 70% del finanziamento concesso, corrispondente all'importo di € 1.050.000,00.

L'anticipazione richiesta è necessaria per assicurare la tempestiva copertura finanziaria delle obbligazioni assunte e la regolare prosecuzione dell'intervento secondo il cronoprogramma approvato, nonché per garantire il pagamento delle prestazioni contrattuali connesse all'esecuzione dei lavori e dei servizi tecnici.

Ai fini dell'accreditamento, si confermano i riferimenti della Contabilità Speciale istituzionale intestata al Comune di Partinico presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Banca d'Italia, con IBAN IT 61 E 01000 04306 TU0000028781.

Si dà altresì atto che l'Ente sta provvedendo al completamento e all'aggiornamento delle procedure informatiche obbligatorie sul sistema CARONTE, con l'inserimento dei dati relativi all'aggiudicazione, alla consegna dei lavori e alla tracciabilità finanziaria, secondo le indicazioni impartite da codesto Dipartimento.

Si chiede, pertanto, di voler procedere all'istruttoria della documentazione trasmessa e alla conseguente erogazione dell'anticipazione richiesta, pari a € 1.050.000,00.

Allegati:

1. Determinazione dirigenziale n.1666 del 06/08/2026 di approvazione del quadro economico post gara dei lavori e dei servizi tecnici;

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Progetto
Responsabile del Settore 5
Arch. Massimiliano Evola**

Massimiliano
Evola
06.08.2026
18:36:30
GMT+02:00



COPIA



COMUNE DI PARTINICO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI

Determinazione dirigenziale
Del 06/08/2026 N. 1666

Oggetto: Lavori di riqualificazione della zona artigianale ubicata nel Comune di Partinico (PA), in C/da Margi - POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03. CUP D89J26000000002. Approvazione del quadro economico post gara dei lavori e dei servizi tecnici, quantificazione delle economie derivanti dai ribassi.

IL RESPONSABILE
del SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI

Vista la proposta di determinazione formulata dal Responsabile del procedimento inerente l'oggetto;
Ritenuta la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

DETERMINA

Di approvare la proposta inerente l'oggetto che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Massimiliano Evola



COMUNE DI PARTINICO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE 5 LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AMBIENTALI

Proposta di Provvedimento Determinativo

N. 389 del 06/08/2026

Oggetto: Lavori di riqualificazione della zona artigianale ubicata nel Comune di Partinico (PA), in C/da Margi - POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03. CUP D89J26000000002. Approvazione del quadro economico post gara dei lavori e dei servizi tecnici, quantificazione delle economie derivanti dai ribassi.

Responsabile del procedimento: Arch. Massimiliano Evola

che, con riferimento all'oggetto, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente né in riferimento a quanto prescritto nel codice di comportamento dell'ente né dalla vigente normativa anticorruzione e che non si trova in conflitto di interesse anche potenziale ex art 6 – bis L. 241/90".

PREMESSO CHE

- il Comune di Partinico - Settore 5 "Lavori pubblici e Servizi ambientali" è soggetto beneficiario e Stazione Appaltante dell'intervento denominato "Lavori di riqualificazione della zona artigianale ubicata nel Comune di Partinico (PA), in C/da Margi", identificato con CUI L-00601920820-2026-00001 e CUP D89J26000000002;
- con D.D.G. n. 3537 del 10/12/2025 il Dipartimento regionale delle Attività Produttive ha approvato l'Invito relativo agli interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento delle aree artigianali, in attuazione del POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 20/01/2026 è stato formulato l'atto di indirizzo per la partecipazione del Comune di Partinico al predetto Invito;
- con determinazione dirigenziale del Settore 5 n. 191 del 01/02/2026 sono state assegnate le responsabilità per l'espletamento delle funzioni tecniche inerenti all'intervento;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 29 dell'11/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, di cui € 999.329,65 per lavori ed € 500.670,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D.G. n. 1821/2S dell'11/06/2026 è stato concesso e impegnato in favore del Comune di Partinico il finanziamento complessivo di € 1.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1340 del 22/06/2026 è stata adottata la decisione a contrarre per i lavori ed è stato demandato alla CUC Trinakria Sud - Sezione Comune di Comiso l'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;

- la procedura di gara lavori è identificata dal CIG BC22712710 e presentava un importo complessivo a base di gara di € 999.329,65, di cui € 986.578,31 soggetti a ribasso ed € 12.751,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il costo della manodopera incluso nei lavori è pari a € 177.613,21;
- con determinazione della CUC Trinakria Sud - Sezione Comune di Comiso n. 1685 del 25/07/2026 è stata approvata la proposta di aggiudicazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1595 del 28/07/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori e assunto il relativo impegno, subordinandone l'efficacia alla conclusione positiva della verifica dei requisiti;
- con determinazione dirigenziale n. 1630 del 03/08/2026 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione in favore di COSTRUZIONE GREEN S.R.L., con sede in Cammarata (AG), Contrada Piano D'Amata s.n.c., C.F. e P. IVA 02729340840, che ha offerto il ribasso del 4,523%;
- l'importo contrattuale dei lavori è pari a € 954.706,71, composto da € 941.955,37 per lavori al netto del ribasso ed € 12.751,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari a € 95.470,67, per complessivi € 1.050.177,38;
- con determinazione dirigenziale n. 1565 del 23/07/2026, all'esito della RDO MEPA n. 6395766, CIG BC63647BBC, sono stati affidati all'Ing. Nicola Dario Aglieri Rinella, P. IVA 00807360821, i servizi tecnici di direzione lavori, CSE, contabilità, supporto al RUP, verifiche e collaudi tecnico-funzionali, certificato di regolare esecuzione e attività connesse;
- il professionista ha offerto il ribasso del 2,441% sull'importo a base dell'affidamento di € 51.220,73, determinando un compenso netto di € 49.970,43, oltre INARCASSA 4% pari a € 1.998,82 e IVA 22% pari a € 11.433,23, per complessivi € 63.402,48;
- la spesa dell'intervento è allocata sul capitolo vincolato n. 1231000, codice 14.01-2.02.01.09.004 del Bilancio 2026.

DATO ATTO CHE

- il ribasso sui lavori genera un'economia di € 44.622,94 sull'imponibile e una minore IVA di € 4.462,30, per complessivi € 49.085,24;
- il ribasso sui servizi tecnici genera un'economia complessiva, comprensiva della riduzione di contributo previdenziale e IVA, pari a € 1.586,39;
- le economie complessive post gara ammontano pertanto a € 50.671,63;
- le restanti voci del quadro economico originario sono confermate negli importi approvati, non risultando dai provvedimenti acquisiti ulteriori variazioni o assunzioni di obbligazioni;
- la nota del Dipartimento regionale delle Attività Produttive prot. n. 30456 del 29/07/2026 ha richiesto la tempestiva trasmissione del quadro economico post gara, ai fini dell'utilizzo delle economie di gara per eventuali scorrimenti della graduatoria, nonché il completamento degli adempimenti su CARONTE e la comunicazione della contabilità speciale istituzionale presso la Tesoreria dello Stato.

RITENUTO

- di dover approvare il quadro economico post gara dei lavori e dei servizi tecnici, mantenendo invariato l'importo complessivo finanziato di € 1.500.000,00 ed evidenziando separatamente le economie di gara per € 50.671,63;
- di dover trasmettere il presente provvedimento al Dipartimento regionale delle Attività Produttive per gli adempimenti di competenza e per la richiesta dell'anticipazione del 70% del finanziamento, pari a € 1.050.000,00.

RICHIAMATI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento agli artt. 15, 17, 18, 41, 45, 50, 99, 114 e 116 e ai relativi allegati;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 192;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e il principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, con particolare riferimento agli artt. 3 e 6-bis;
- la L.R. Sicilia n. 12/2011 e la L.R. Sicilia n. 12/2023, per quanto applicabili;
- lo Statuto comunale, il Regolamento di contabilità, il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il PIAO vigente.

ACCERTATO che il sottoscritto Responsabile del Settore e RUP non versa in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, né in cause di incompatibilità o astensione ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, le motivazioni e gli atti citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto degli esiti delle procedure di affidamento dei lavori e dei servizi tecnici relativi all'intervento "Lavori di riqualificazione della zona artigianale ubicata nel Comune di Partinico (PA), in C/da Margi - POC Sicilia 2014/2020 - Asse I - Azione POC_1_3_03", CUP D89J26000000002;
3. di confermare l'aggiudicazione efficace dei lavori in favore di COSTRUZIONE GREEN S.R.L., C.F./P. IVA 02729340840, CIG BC22712710, per l'importo contrattuale di € 954.706,71, oltre IVA al 10% di € 95.470,67, per complessivi € 1.050.177,38;
4. di confermare l'affidamento dei servizi tecnici, per un compenso netto di € 49.970,43, oltre INARCASSA 4% di € 1.998,82 e IVA 22% di € 11.433,23, per complessivi € 63.402,48;
5. di approvare il quadro economico post gara riportato di seguito, per l'importo complessivo invariato di € 1.500.000,00;

QUADRO ECONOMICO POST GARA - LAVORI E SERVIZI TECNICI

CUP D89J26000000002 - CIG lavori BC22712710 - CIG servizi BC63647BBC

Voce	Descrizione	Importo voce	Totale
A)	Importo dei lavori post gara		€ 954.706,71
A.1	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.751,34	
A.2	Importo costi manodopera art. 41, c. 14, D.Lgs. 36/2023, inclusi nei lavori	€ 177.613,21	
	Importo netto dei lavori soggetti a ribasso dopo il ribasso del 4,523%	€ 941.955,37	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 95.470,67	
B.2	Imprevisti IVA inclusa	€ 49.966,48	
B.3	Competenze tecniche per D.LL. - CSE post affidamento	€ 44.328,35	
B.4	Cassa 4% su competenze tecniche per D.LL.	€ 1.773,13	
B.5	IVA 22% su competenze tecniche per D.LL. e relativa cassa	€ 10.142,33	
B.6	Competenze per collaudi e verifiche post affidamento	€ 5.642,08	
B.7	Cassa 4% su competenze per collaudi	€ 225,69	
B.8	IVA 22% su competenze per collaudi e relativa cassa	€ 1.290,90	
B.9	Incentivi funzioni tecniche dipendenti P.A. art. 45, comma 1, D.Lgs. 36/2023	€ 15.989,27	
B.10	Oneri di conferimento a discarica da liquidare su fattura	€ 31.406,17	
B.11	Analisi scarifica e prove di laboratorio, indagini georadar e geognostiche, IVA compresa	€ 6.000,00	
B.12	Supporto al RUP e rendicontazione su piattaforma	€ 7.000,00	
B.13	Accantonamento somme per revisione prezzi	€ 19.986,59	
B.14	Allacci ai pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 8.000,00	

Voce	Descrizione	Importo voce	Totale
B.15	Contributo ANAC e pubblicità	€ 4.000,00	
B.16	Spese per gara e commissione giudicatrice	€ 6.000,00	
B.17	Spese di cui agli artt. 2, comma 4, e 5 dell'Allegato I.7 del Codice (assicurazione progettisti dipendenti)	€ 6.000,00	
B.18	Sistema per monitoraggio emissioni CO2 aree artigianali e sistemi di abbattimento, IVA compresa	€ 35.000,00	
B.19	Sistema digitale per le imprese, gestione, assistenza, formazione, monitoraggio, banda ultra larga, arredi urbani e piantumazione alberi	€ 120.000,00	
B.20	IVA sul sistema digitale 22%	€ 26.400,00	
B.21	Economie da ribasso d'asta lavori, comprensive della minore IVA	€ 49.085,24	
B.22	Economie da ribasso sui servizi tecnici, comprensive di cassa e IVA	€ 1.586,39	
	Totale economie di gara		€ 50.671,63
	Totale somme a disposizione, incluse le economie		€ 545.293,29
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)		€ 1.500.000,00

6. di quantificare le economie derivanti dal ribasso sui lavori in € 49.085,24, comprensive della minore IVA, e quelle derivanti dal ribasso sui servizi tecnici in € 1.586,39, comprensive di INARCASSA e IVA, per economie complessive pari a € 50.671,63;
7. di dare atto che, al netto delle economie di gara, il costo dell'intervento risultante dalle obbligazioni già definite e dalle altre somme a disposizione confermate è pari a € 1.449.328,37, fermo restando l'importo del finanziamento concesso di € 1.500.000,00 sino alle determinazioni regionali;
- 8 di confermare la copertura finanziaria sul capitolo vincolato n. 1231000, codice 14.01-2.02.01.09.004, Bilancio 2026, nell'ambito del finanziamento concesso con D.D.G. n. 1821/2S dell'11/06/2026;
9. di richiedere al Dipartimento regionale delle Attività Produttive l'erogazione dell'anticipazione del 70% del finanziamento concesso, pari a € 1.050.000,00, secondo le modalità previste dagli atti di finanziamento e previa comunicazione della contabilità speciale istituzionale presso la Tesoreria dello Stato;
10. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente alla nota di accompagnamento e agli atti di gara essenziali, al Dipartimento regionale delle Attività Produttive, all'indirizzo PEC dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it;
11. di trasmettere altresì il provvedimento al Settore Economico-Finanziario e agli uffici comunali competenti per gli adempimenti di rispettiva competenza;
12. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto della normativa vigente;
13. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Partinico, lì 06/08/2026

Il Responsabile del Procedimento

f.to Arch. Massimiliano Evola

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Massimiliano Evola

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 06/08/2026 registrata al n° 3015 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Partinico, lì 06/08/2026

Il Responsabile della pubblicazione

f.to Arch. Massimiliano Evola